

Grüß Gott in der Vorderbodenhütte



Vielen Dank für Ihre Anfrage und Ihr Interesse an unserer Vorderbodenhütte.

Die Hütte befindet sich in Mittelberg zwischen den Ortsteilen Bödmen und Baad.

Auf 1.250 m und versteckt sich zwischen dem Bärenkopf und dem Alpenwald. Die Hütte ist ganzjährig mit Bus und Pkw gut zu erreichen. Die Linienbushaltestelle "Vorderboden" befindet sich 2 Gehminuten entfernt.

Die Hütte bietet zurzeit Platz für maximal 22 Personen und ist ein Selbstversorgerhaus.

Im Erdgeschoss finden sie alles was sie für einen gemütlichen Aufenthalt in unserem kleinwalsertaler Winter oder Sommer benötigen. Dort befinden sich die Küche, die Stube und die sanitären Anlagen.



Die Vorderbodenhütte verfügt über eine geeignete Selbstversorger Küche, welche mit einfachem Koch und Essgeschirr ausgestattet ist. Vorhanden ist ein

Elektroherd mit Backofen, eine Kaffeemaschine, ein Kühlschrank und eine Geschirrspülmaschine. Bitte beachten Sie, dass die Küche nicht in der Endreinigung enthalten ist. Wird diese sauber und ordentlich verlassen, fallen auch keine zusätzlichen Kosten an. Der Ofen wird gerne vergessen! Bitte diesen nach der Verwendung reinigen.



Die Stube liegt gegenüber der Küche und lädt zu geselligen Abenden ein. Hier sorgt ein Holzofen für die wärmende Gemütlichkeit. Die sanitären Anlagen sind für Männlein und Weiblein getrennt und bieten jeweils 2 Duschen und 6 Waschbecken an, auch sind Handtuchtrockner vorhanden. Handtücher sind bitte selbst mitzubringen.



Die Unterbringung findet in 6 schlichten Schlafräumen mit unterschiedlicher Bettenanzahl statt. Dies sind 1 Zimmer mit 2 Betten, 1 Zimmer mit 3 Betten, 3 Zimmer mit 4 Betten, 1 Zimmer mit 6 Betten. Bettwäsche müssten Sie mitbringen, da die Bezüge, die vorhanden sind, Schutzbezüge für die Matratzen sind. Bitte auf Hygiene und Reinigung achten.

Die Vorderbodenhütte verfügt über WLAN.

Anreise ist ab 1300 Uhr möglich und die Abreise sollte ca. gegen 1100 Uhr sein oder nach Vereinbarung.

Mit der Bitte um Beachtung der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Im Falle von Beschädigungen melden Sie diese bitte sofort. Wir lassen gerne mit uns reden und passieren kann immer etwas. Es ist aber wichtig, dass wir

gleich die Möglichkeit für Reparaturen haben, um einen möglichst reibungslosen und angenehmen Aufenthalt gewährleisten zu können. Im Falle von Beschädigungen wird die Kautions einbehalten. Die Schadenssumme wird dann gegenverrechnet. In den meisten Fällen ist dies aber nicht von Nöten, da wir die Schäden zumeist recht einfach beheben können. Der Ofen in der Stube ist ein neuwertiger Wamsler – Hüttenofen. Die Tür ist mit einem zertifiziertem Sichtglas versehen. Die Tür zum Ofen fällt automatisch zu, damit die Hütte vor Funkenflug geschützt ist. Auf diese bitte aufpassen und nach Möglichkeit nicht zufallen lassen um Schäden vorzubeugen.

Wir würden uns freuen Sie in unserer Vorderbodenhütte begrüßen zu dürfen.

Mit lieben Grüßen aus dem Walsertal
Familie Schwendiger

AGB's:

1. Durch die Annahme unseres Angebotes, die Leistung einer Anzahlung an den Vermieter und die schriftliche Bestätigung der Reservierung durch den Vermieter entsteht ein vertragliches Mietverhältnis.
2. Ein Rücktritt vom Vertrag ist für beide Teile bis sechs Monate (=50 % p.a.) vor dem Anreisetag kostenfrei möglich. Wird ein geschlossener Vertrag nach dieser Frist gelöst, verfällt die Anzahlung. Tritt der Vermieter vom Vertrag zurück, erstattet er die geleistete Anzahlung in voller Höhe. Steht für den Abschluss eines Vertrages nicht mehr der genannte Zeitraum zur Verfügung (kürzerfristige Buchung) so kann innerhalb von 14 Tagen zurückgetreten werden, danach verfällt die Anzahlung.
3. Bei Nichtantreten des Mietverhältnisses - aus welchen Gründen auch immer - sind 80% des vereinbarten Mietpreises für den gesamten gebuchten Aufenthalt zu zahlen. Der Vermieter bemüht sich um Weitervermietung der Hütte. In diesem Falle werden dem Mieter nur die Leertage innerhalb des Buchungszeitraumes berechnet. Grundlage ist eine Bestätigung des Verkehrsamtes Kleinwalsertal über gemeldete Gäste.
4. Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise - gleichgültig aus welchen Gründen - ist der gebuchte Aufenthalt von den Mietern vollständig zu bezahlen. (Der Abschluss einer Reise-Ausfallkosten-Versicherung wird deshalb empfohlen). Dasselbe gilt, wenn nicht alle gemeldeten Personen der Gruppe anreisen. Die Anzahlung kann auch als Kautions für Sachbeschädigungen herangezogen werden.
5. Die Reinigung der Hütte ist in der Endreinigung nicht enthalten! Bei starker Verschmutzung der Küche werden Extrakosten berechnet. Vernünftiger Umgang und sauberes Hinterlassen = Keine zusätzlichen Kosten
6. Die Hütte ist am Anreisetag in der Regel gegen 16:00 Uhr beziehbar und am Abreisetag gegen 11:00 Uhr zu verlassen, es sei denn, es wurde etwas anderes vereinbart.
7. Haustiere sind in der Vorderbodenhütte nicht erlaubt.
8. In der Vorderbodenhütte ist das **Rauchen und oder offenes Feuer** nicht gestattet!
9. Die Abrechnung über die Mietkosten erfolgt eine Stunde vor Abreise und der Rechnungsbetrag ist in bar zu begleichen.

10. Des Weiteren gelten die Bestimmungen des AGBH 2006 für die Aufnahme von Gästen.
11. Bitte beachten Sie, dass der Preis ein Pauschalpreis ist und im Falle einer Anreise mit geringerer Teilnehmerzahl nicht reduziert werden kann.
12. Die Vorderbodenhütte ist keine Partyhütte. Bei auffälligen Party und Festveranstaltungen oder sonstigem Missbrauch der Vorderbodenhütte, obliegt dem Vermieter das Recht zu, die Gruppe des Hauses zu verweisen. In diesem Falle stehen dem Mieter keine Rückervergütungen zu.
13. Bitte gebt mir obacht uf mine Hütte. Sie wird eigenhändig und liebevoll von mir Stück für Stück saniert und restauriert. Ich teile diesen Schatz des Walsertals gerne mit euch, wenn Sie auch wertgeschätzt wird.